

FULL-SERVICE VASTGOEDPARTNER SRO ALLE DISCIPLINES ONDER ÉÉN DAK

Als full-service vastgoedpartner voor gemeenten levert SRO een breed pakket aan vastgoedtaken. Van advies en strategie tot beheer, onderhoud en exploitatie. Peter de Wilde, projectleider bij de technische dienst van SRO: 'Al die verschillende disciplines onder één dak, dat is onze grote kracht.'

SRO beheert en/of exploiteert vastgoed van een aantal gemeenten zoals Amersfoort, Haarlem, Zandvoort en de Bilt. 'We zijn van oudsher nauw verbonden met de gemeentelijke wereld', vertelt Peter de Wilde, projectleider bij de technische dienst van SRO. 'Tot 1997 waren we onderdeel van de gemeente Amersfoort. Nu is Amersfoort samen met de gemeente Haarlem aandeelhouder van ons bedrijf. Voor andere gemeenten werken we vaak via joint ventures.'

KORTE LIJNEN

De Wilde vertelt dat veel mensen SRO waarschijnlijk kennen als een 'sportbedrijf'. 'Maar SRO is veel meer dan dat. Natuurlijk beheren en bemensen we sportaccommodaties, maar daarnaast leveren we in opdracht van gemeenten een breed pakket aan vastgoedbeheer.' Dit betekent dat bij SRO veel verschillende mensen werken. 'We hebben timmerlieden en schilders in dienst, maar ook adviseurs en mensen die zwemlessen geven, baliewerk doen en de bar beheren. Al die verschillende disciplines onder één dak, dat is onze grote kracht. De lijnen zijn kort en we kunnen snel schakelen.'

DUURZAAMHEID

Advisering is een discipline die niet iedereen bij SRO verwacht. Maar, zo vertelt De Wilde: 'Daar zijn we juist heel goed in. Doordat we vastgoed beheren, onderhouden en exploiteren, kennen we onze gebouwen van haver tot gort. Dat maakt dat advisering over bijvoorbeeld duurzaamheid ons heel goed past.' Met de gemeente Amersfoort werkt SRO op dit moment aan een Routekaart Duurzaamheid. 'We brengen samen in kaart welk gebouwen we gaan verduurzamen, wanneer en op welke

manier', vertelt De Wilde. 'Het verduurzamen doen we enerzijds zelf en anderzijds besteden we het uit aan partners. Ledverlichting aanbrengen doen we zelf, het plaatsen van zonnepanelen laten we doen.'

RENOVATIE DE VOLMOLEN

Gaat het om vastgoedbeheer, dan is SRO verantwoordelijk voor beheer, onderhoud en exploitatie. Voor de gemeente Amersfoort beheert en onderhoudt SRO bijvoorbeeld het complete vastgoed. 'Het gaat daarbij om elk gebouw waarvan de gemeente eigenaar is.' Een mooi project is de renovatie van rijksmonument De Volmolen. 'Dit 17de-eeuwse pand grenst aan de Koppelpoort en heeft lang dienstgedaan als woning. Een paar jaar geleden is de bewoonster overleden, waarna de gemeente op zoek ging naar een nieuwe bestemming. Er is een prijsvraag uitgeschreven, waarna besloten is dat er een katoendrukkerij in het pand komt. Ook komen er enkele vergader- en gastenkamers.'

TROTS

SRO is als beheerder verantwoordelijk voor de renovatie. 'Eerst hebben we samen met de gemeente nagedacht over het zo toekomstbestendig mogelijk inrichten van het gebouw. We willen de komende dertig jaar vooruit kunnen en spelen daarom ook in op eventueel toekomstig gebruik van De Volmolen.' SRO voert de renovatie uit met eigen medewerkers, zo vertelt De Wilde. 'Het gaat onder meer om de volledige vervanging van alle installaties, het plaatsen van nieuwe toiletgroepen en gas-



tenkamers, het aanbrengen van ledverlichting en stuc- en schilderwerk. Een breed palet aan werkzaamheden, dat we met trots uitvoeren.' Op 1 september gaat de gerenoveerde Volmolen open. 'Als verhuurder blijven we ook daarna bij dit prachtige gebouw betrokken. Bijvoorbeeld bij het buitenonderhoud. Een voorrecht.'

OVER SRO

SRO is sinds 1997 is een zelfstandige organisatie, met de gemeenten Amersfoort en Haarlem als aandeelhouders. De bijna 400 medewerkers werken tegenwoordig voor zeven gemeenten op het gebied van vastgoedsturing, exploitatie en sportstimulering.

Soesterweg 556
3812 BP Amersfoort
033 - 42 25 100
www.sro.nl

